

JC Sandalwood 5: PLANTAGENVERMÖGEN

A	B	C	D	E	F	G	H
Unit Holder	Plantage	Anzahl Units 30.06.2020	Anschaffungs- preis gesamt (2015-2018) AUD	Unit- Verkaufspreis 30.06.2020 AUD	entspricht Gesamterlös 30.06.2020 AUD	Plantagen- verwertungs- erlös pro Unit AUD	Plantagen- verwertungs- erlöse gesamt AUD
LLP5	Eagle Park	1.668.600	5.160.482	4,1483	6.921.853	13,45	22.442.670
LLP5	Howie Maneroo	2.795.000	5.370.249	3,5557	9.938.182	26,17	73.145.150
		4.463.600	10.530.731	(+60,1%)	16.860.035		95.587.820

A: Inhaber der Plantagenanteile (Auszug aus dem jeweiligen *Unit Trust Registry*, Stand 30.06.2020); LLP5 ist die australische Tochter der JC5.

B: Tree Trust = Plantagentreuhandvermögen; *Eagle Park* wurde 2012 angepflanzt, *Howie Maneroo* 2016; daher Zahlen- und Entwicklungsunterschiede.

C: Units = Plantagenanteile; hier der jeweilige aktuelle Bestand (30.06.2020), also nach Abverkäufen für vergangene Zinszahlungen und Kosten.

D: Hier kumuliert die Anschaffungspreise für den aktuellen Bestand der Plantagenanteile; also weniger als ursprünglich insgesamt investiert.

E: Dies ist der Preis pro Plantagenanteil, den LLP5 beim Verkauf an die aktuellen JC-Käufer JC10 und JC11 zum 30.06.2020 erlöst hätte. Dieser Preis steigt 14% p.a., tagesgenau berechnet.

F: Falls alle aktuell im LLP5-Bestand befindlichen Anteile zum Preis im Spalte E verkauft würden, wäre dies der Gesamterlös.

G: Der Plantagenverwertungserlös ist der an die Anteilshaber ausgeschüttete Netto-Erlös nach der Verwertung des geernteten Sandelholzes, hier der Prognosewert umgerechnet pro Plantagenanteil.

H: Die gesamten prognostizierte Plantagenverwertungserlöse aus den aktuell im LLP5-Bestand befindlichen Anteile.

ACHTUNG: Bis zur Ernte werden weitere Anteile verkauft werden (Zahlung von Zinsen & Kosten), was den Gesamterlös um ca. 45% schmälert.

FAZIT:

- Das Vermögen von JC5 und LLP5 übersteigt die Verpflichtungen.
- Um am Ende dem Anleger das Darlehen zurückzahlen sowie die Bonuszinsen vollständig zu leisten, werden ca. EUR 15,5 Millionen benötigt. Dies entspricht ca. AUD 25 Millionen.
- Der Plantagenverwertungserlös aller am Ende noch im LLP5-Bestand befindlichen Anteile wird prognosegemäß ca. AUD 35 Millionen betragen (nach 30% australischen Steuern), also ein Puffer von 40%.
- Auf dieser Basis wurde die im Anschreiben genannte WERTENTWICKLUNG gerechnet. Die Summe aus Spalte F dividiert durch die Summe aus Spalte D ergibt eine Steigerung von 60,1%.

DISCLAIMER: Es sind Entwicklungen denkbar und teils wahrscheinlich, die sowohl zu einem schlechteren, aber auch positiveren Ergebnis führen können. Für weitere Ausführungen empfehlen wir den Prospekt – sowie den Dialog mit uns oder Ihrem Berater.