

JC Indian Sandalwood 5
Zinszahlung

16. Juli 2020

Sehr geehrt,

zunächst möchten wir uns für die verspätete Kommunikation bei Ihnen entschuldigen.

Heute erhalten Sie vorab eine Kurzinformation (nächste Woche einen umfassenden Bericht sowie eine Einladung zu einer online-Konferenz, um die nachstehenden Themen zu vertiefen).

Die vielen Herausforderungen in den letzten Wochen und Monaten haben leider zu einer **Verzögerung** der zum 30. Juni vereinbarten Zinszahlung hinsichtlich Ihres Beteiligungsdarlehens an die *JC Indian Sandalwood 5 GmbH & Co. KG* („JC5“) geführt.

Termin und Erhöhung der Zinszahlung

- Die Zinszahlung verzögert sich nach aktuellem Stand ins **vierte Quartal 2020**. Selbstverständlich bemühen wir uns um einen früheren Termin und halten Sie auf dem Laufenden.
- **Hintergrund:** Konzeptionsgemäß werden die Zinszahlungen durch den Verkauf von JC5-Plantagenanteilen generiert. Dieser Prozess verlief in den vergangenen Jahren reibungslos, alle Zinsen wurden zu 100% bedient. Auch dieses Jahr gehen wir davon aus, dass wir Ihnen die Zinsen in vollem Umfang auszahlen werden.
- Allerdings ist der Anteilsverkauf aufgrund der weltweiten Pandemie in den letzten Monaten erheblich langsamer als geplant verlaufen. Allgemein halten sich Investoren - verständlicherweise – mit ihren Investitionsentscheidungen vorübergehend noch zurück, auch hinsichtlich JC Sandalwood.
- Dies beeinträchtigt jedoch nicht die **positive Wertentwicklung** des JC5-Investments – im Gegenteil. Wie in der **Anlage** dargestellt, haben die Plantagenanteile von JC5 eine Preissteigerung von 60% seit der Investition (2015-2018) erfahren.
- Mit dem weiterhin kontinuierlichen **Wachstum** unserer Sandelholz-Bäume steigt auch ihr Wert (um 14% p.a., tagesgenau) und stützt damit die Stabilität des Investments. Es müssen also künftig weniger Plantagenanteile verkauft werden, um die Zinszahlungen zu leisten, als es z.B. jetzt erforderlich wäre. Also auch ein positiver Aspekt dieser Verzögerung.

Seite 2

- Inwieweit diese Ausnahmesituation abzusehen war, ist eine fortwährende Diskussion. Die **Handhabung** ist aber bei JC5 im Darlehensvertrag geregelt:
 - Diese spätere Zinszahlung erhöht sich vereinbarungsgemäß um einen **Verspätungsaufschlag** („Nachrang-Entschädigung“) in Höhe von 5% p.a. auf die Zinsen.
 - Beispiel: Ein JC5-Anleger mit einem Darlehensbetrag von EUR 10.000 erhalte zum 30.09. dann nicht EUR 500, sondern EUR 506,25; zum 31.12. EUR 512,50 als Zinszahlung.
 - Quelle: Ziffer 9 des Darlehensvertrages, im Prospekt nachzulesen.
- Ihre **Zinsabrechnung** erhalten Sie (erst) mit der Auszahlung der dann feststehenden Zinsen.

Unverändert gute Aussichten für JC Sandalwood – trotz Corona

- Die Sandelholz-Bäume wachsen gut und plangemäß. Die Plantagen-Bewirtschaftung ist nicht von „Corona“ betroffen. Die Plantagen-Teams leben in einer **natürlichen Quarantäne**.
- Unser australischer Partner für Bewirtschaftung und Vermarktung, Quintis, hat auch in den letzten Monaten die **Absatzmärkte** weiter ausgebaut, hat neue Großkunden in China und Japan gewonnen (insbesondere für die Nutzung von Sandelholz in der Traditionellen Chinesischen Medizin).
- Die besonderen **Nachhaltigkeitsqualitäten** von JC Sandalwood (von der positiven CO2-Wirkung, über die erhöhte Biodiversität, bis zu den medizinischen Heileigenschaften) erhalten in dieser Zeit eine hohe, **stark zunehmende Aufmerksamkeit** von Investorengruppen aus aller Welt - nicht zuletzt durch unser aktives Engagement in der Welt des **Impact Investing** (der Investmentphilosophie, durch Investitionen tatsächlich Nachhaltigkeit zu bewirken).

Bericht & virtuelle Informationsveranstaltung

- Für die nächste Woche ist ein umfassenderer **Bericht** für Sie in Vorbereitung.
- Darüber hinaus sind Sie zu einer virtuellen **Konferenz** für alle JC5-Anleger am **Donnerstag, 23. Juli um 18:30**, eingeladen, in der wir Ihnen persönlich nochmal alle Aspekte erläutern und gern Ihre Fragen beantworten werden.
- Um teilzunehmen, rufen Sie uns kurz an oder schicken Sie uns eine eMail an service@jaederberg.de.

Wenn Sie nach den Informationen der kommenden Tage noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Beste Grüße



Peter Jäderberg